

**MEMORANDO**

(560)

Bogotá D.C.,

**PARA: ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**

Director para la Gestión Políciva (E)

**DE: ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO (E)**

**ASUNTO:** Respuesta a la Proposición 407 de 2025.

Radicado: Orfeo N° 20252200105253

Cordial Saludo,

En atención al requerimiento de su honorable Despacho y con el fin de dar respuesta a los interrogantes planteados en la Proposición 407 de 2025 “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.*” allegada por integrantes de la bancada del partido político Polo Democrático; el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito remite la información solicitada, dando cumplimiento a las indicaciones impartidas, de la siguiente manera:

**SOLICITUD:**

***4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros***

- *Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.*
- *Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.*
- *Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.*
- *Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control*

**RESPUESTA:** En relación con la problemática planteada en la proposición objeto de esta contestación, en la Localidad Sexta de Tunjuelito no se tiene conocimiento sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros en los últimos 5 años.

**SOLICITUD:**

### **5. Acciones policivas de las alcaldías locales**

- *Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.*
- *Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.*
- *Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.*
- *Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.*
- *Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.*
- *Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.*

### **RESPUESTA:**

Desde el Área de Gestión Policiva y Jurídica se adelantó la Actuación Administrativa No. 001 de 2012 contra los señores Jorge Emilio Restrepo Ruiz y Héctor Hernando García Ruiz por ocupación indebida del espacio público en la dirección Carrera 16B No. 59B-87 Sur, Puente Meissen. Es importante aclarar que la administración local, con el acompañamiento de diversas entidades distritales (IPES, Migración Colombia, DADEP, EAAB, entre otras), recuperó en su totalidad el espacio público del Polígono 221 mediante diligencias administrativas.

Adicionalmente, se precisa que los señores Jorge Emilio Restrepo Ruiz y Héctor Hernando García Ruiz no fueron víctimas de ningún delito relacionado con la compra o venta de terrenos sin cumplir con las formalidades legales. Por lo tanto, la Actuación Administrativa No. 001 de 2012 se llevó a cabo exclusivamente por la ocupación indebida del espacio público en una Zona de Manejo y Preservación Ambiental (ZMPA) del Río Tunjuelito, ordenándose y materializándose la recuperación del 100% del espacio público afectado.

Por otra parte, se informa que en el año 2022 se logró la recuperación de 3.715 metros cuadrados de espacio público. Sobre esta área, la Alcaldía Local de Tunjuelito, a través del contrato de prestación de servicios No. 332 de 2023, ha realizado intervenciones para la restauración, rehabilitación y recuperación del espacio público, en el marco del proyecto 1919, denominado “Red de corredores naturales para la biodiversidad de Tunjuelito”. Asimismo, mediante el proyecto 1920, “Más Árboles para Tunjuelito”, se han ejecutado acciones de plantación y mantenimiento para preservar la recuperación lograda.

### **6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales**

- *Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.*
- *Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.*

**RESPUESTA:** Respecto de: “*adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados*”, Como ya se mencionó anteriormente, en la Localidad Sexta de Tunjuelito no se tiene conocimiento sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros en los últimos 5 años. Por tanto, no se han realizado operativos de Inspección, Vigilancia y Control – ICV por parte de esta administración local.





Con lo anterior damos respuesta al traslado realizado por su honorable Despacho, sea esta la oportunidad de reiterarle la disposición de esta administración en estar atenta a cualquier requerimiento, información, aclaración y/o alcance de sus solicitudes.

Atentamente,



**JULIÁN ANDRÉS CARVAJAL ZAMORA**  
**ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO (E)**

[Alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co](mailto:Alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co)

Proyectó: Juan Danilo Mendoza – Abogado Contratista AGPJ    
Aprobó: Aprobó: Carlos Eduardo Hoyos – Profesional Especializado 222-24 –  
Revisó: Lino A. Ramón - Procesional Especializado del Despacho FDTL   
Revisó: Bryan A. Rodríguez- Asesor Jurídico del Despacho FDTL 

Anexos: 0